

## Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 30. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
16. septembra 2014

### Správa o stave bytového fondu za rok 2013

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Sandtner  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko miestnej rady
3. Dôvodovú správu
4. Správu o stave bytového fondu  
za rok 2013

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária Pomšár Vidová  
poverená vedením  
kancelárie starostu

**Spracovateľ:**

JUDr. Mária Pomšár Vidová  
poverená vedením  
kancelárie starostu

september 2014

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

Správu o stave bytového fondu za rok 2013.

### **Stanovisko miestnej rady zo dňa 2. 9. 2014**

K bodu č. 2 : Správa o stave bytového fondu za rok 2013.

Miestna rada  
odporúča miestnemu zastupiteľstvu zobrať na vedomie  
správu o stave bytového fondu za rok 2013.

*Hlasovanie :      prítomní : 5      za : 4      proti :0      zdržali sa : 1*

**Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

## Dôvodová správa

K 31.12.2013 evidovala mestská časť celkom 96 bytov. Z tohto celkového počtu je 17 bytov zverených do správy mestskej časti hlavným mestom, 6 bytov je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, 21 bytov sa nachádza v budovách základných škôl, materských škôl a miestneho úradu. Celkový počet nájomných bytov na výstavbu, ktorých bola poskytnutá dotácia štátu na ul. Pri kríži 22 a 22A je 52. Pokračuje odpredaj obecných bytov na základe žiadostí ich nájomcov.

Za rok 2013 eviduje mestská časť 11 neplatičov, pričom celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné je vo výške 19 447,- EUR a celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenie poskytované s užívaním obecného bytového fondu je 21 884,- EUR. Na opravy a údržbu bolo vynaložených 3 605,75 EUR.

Predmetnú správu prerokovala dňa 02.09.2014 miestna rada na svojom 24.zasadnutí, avšak pri hlasovaní nezískala dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

## Správa o stave bytového fondu za rok 2013

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30. 03. 2006, predkladám správu o stave bytového fondu za rok 2013.

Nižšie uvedené údaje sú v súlade s VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

**a** - počet bytov vo vlastníctve hl. mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta :

celkový počet bytov v evidencii k 31.12.2013:	96
z toho:	
byty zverené do správy od hl. mesta	17
byty v MŠ, ZŠ, knižnica, MÚ	21
byty vo vlastníctve MČ	6
byty nájomné dotácia štátu	52

Pozn.: v počte bytov vykazujeme všetky byty v MČ z dôvodu, že nasledujúce údaje sa viažu na celkový počet bytov.

**b** - počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia - 0

**c** - počet súdnych sporov s nájomcami podľa jednotlivých právnych titulov:

- 28 - platobné rozkazy
- 3 - žaloby na vypratanie bytu
- 5 - výpoveď z nájmu bytu

**d** - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu – 0

**e** - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality – 0

**f** - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania – 0

**g** - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo ubytovania – 2

**h** - počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu – 2

**i** - počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu – 3

**j** - počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu - 9

**k** - počet prechodov nájmu bytu – 0

**l** - počet schválených dohôd o výmene bytu – 0

**m** – počet ukončených nájmov bytu bez privolenia súdu – 0

**n** – počet neužívania schopných bytov – 0

**o** – počet neplatičov - 11

**p** – celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné - 19 447,- €

**q** – celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu - 21 884,- €

**r** - celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu v roku 2013 (iba opravy a údržba) - 3 605,75 €

**s** – počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie – 0

**t** - celková úhrada nájomného za príslušný rok - predpis - 255 328,85 €

**u** - celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť - 229 637,71 €